

WERKMIETVERTRAG

zwischen

Mieter: _____

Anschrift: _____

Vertreten durch: _____

und

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Vertreten durch: _____

Präambel

Dieser Werkmietvertrag regelt die Überlassung von Werkstatt- und Lagerräumen für die Nutzung durch den Mieter. Beide Parteien verpflichten sich zur Einhaltung der vertraglichen Bedingungen gemäß den gesetzlichen Vorschriften des deutschen Rechts.

§1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Werkstatt- und Lagerräume in der Immobilie:
_____ mit einer Gesamtfläche von
_____ m².

§2 Mietzweck

Die Räume dürfen ausschließlich für Werkstatt-, Lager- und damit verbundene Tätigkeiten verwendet werden. Eine anderweitige Nutzung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§3 Mietdauer

Der Vertrag beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

§4 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt EUR _____ (in Worten: _____). Nebenkosten wie Heizkosten, Strom, Wasser und Müllabfuhr werden gesondert abgerechnet oder pauschal mit EUR _____ berechnet.

§5 Zahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats, auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

§6 Kautio

Der Mieter hinterlegt eine Kautio in Höhe von EUR _____, zahlbar vor Übergabe der Räume. Die Kautio wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe zurückerstattet.

§7 Instandhaltung und Reparaturen

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Räume pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Kleinreparaturen bis EUR 100 trägt der Mieter selbst.

§8 Veränderungen an den Mieträumen

Bauliche Veränderungen oder Installationen dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters vorgenommen werden.

§9 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden am Eigentum des Mieters, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen verursacht werden.

§10 Versicherung

Der Mieter verpflichtet sich, eine entsprechende Haftpflicht- und Inventarversicherung abzuschließen und aufrechtzuerhalten.

§11 Zugang und Besichtigungsrechte

Der Vermieter darf die Mieträume nach vorheriger Ankündigung und in angemessener Frist betreten, um den Zustand zu prüfen oder notwendige Arbeiten durchzuführen.

§12 Untervermietung

Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters.

§13 Beendigung des Mietverhältnisses

Bei Beendigung des Mietverhältnisses sind die Räume in einem ordnungsgemäßen und besenreinen Zustand zurückzugeben. Etwaige Schäden sind vom Mieter zu beheben.

§14 Sonstige Vereinbarungen

§15 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters. Es gilt deutsches Recht.

Mieter

Vermieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/werkmietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.