

MIETVERTRAG

Zwischen

Vermieter:

Name: _____

Anschrift: _____

und

Mieter:

Name: _____

Anschrift: _____

§ 1 – Mietobjekt

Das Mietobjekt befindet sich in: _____

Es umfasst folgende Räume und Ausstattung:

§ 2 – Mietdauer

Der Mietvertrag beginnt am: _____

und läuft bis zum: _____

§ 3 – Mietzins

Die monatliche Miete beträgt: _____

Nebenkosten (monatlich): _____

§ 4 – Kautions

Die Kautions beträgt: _____

§ 5 – Nutzung und Pflichten

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und nur zu Wohnzwecken zu nutzen. Der Vermieter ist berechtigt, die Mietsache nach vorheriger Ankündigung zu besichtigen. Der Mieter darf ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters keine baulichen Veränderungen vornehmen.

§ 6 – Kündigung

Die Kündigung des Mietverhältnisses erfolgt schriftlich unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen. Sonderkündigungsrechte bleiben unberührt.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/ubernahme-mietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.