

# ÜBERNAHME DES MIETVERTRAGS BEI EIGENTÜMERWECHSEL

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Mieter:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Bisheriger Vermieter:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Neuer Eigentümer / Vermieter:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Mietobjekt:

Adresse: \_\_\_\_\_

### § 1 – Übernahme des Mietvertrags

Der bisherige Vermieter überträgt hiermit sämtliche Rechte und Pflichten aus dem bestehenden Mietvertrag mit dem Mieter an den neuen Eigentümer. Der neue Eigentümer tritt mit Wirkung des Eigentümerwechsels in alle Rechte und Pflichten des Mietvertrags ein.

### § 2 – Fortgeltung des Mietvertrags

Der Mietvertrag bleibt unverändert und weiterhin gültig. Alle bisherigen Vereinbarungen, Rechte und Pflichten behalten ihre Gültigkeit.

### § 3 – Mitteilungspflicht

Der bisherige Vermieter bestätigt, dass der Mieter über den Eigentümerwechsel informiert wurde. Der neue Eigentümer verpflichtet sich, den Mieter ebenfalls unverzüglich über seine Kontaktdaten zu informieren.

### § 4 – Sonstige Vereinbarungen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### § 5 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung gilt eine solche, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

### § 6 – Unterschriften

Diese Vereinbarung wird von allen Vertragsparteien eigenhändig unterzeichnet und tritt mit Unterzeichnung in Kraft.

**Mieter**

**Bisheriger Vermieter**

**Neuer Eigentümer / Vermieter**

Unterschrift:

---

Unterschrift:

---

Unterschrift:

---

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/ubernahme-mietvertrag-bei-eigentumerwechsel/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.