

NUTZUNGSENTSCHÄDIGUNG FÜR DIE NUTZUNG EINES HAUSES

Zwischen

Vermieter / Eigentümer:

Name: _____

Anschrift: _____

und

Mieter / Nutzer:

Name: _____

Anschrift: _____

Objekt:

Adresse / Beschreibung des Hauses: _____

§ 1 – Gegenstand der Nutzungsentschädigung

Der Mieter/Nutzer erkennt an, dass er das genannte Haus vom Vermieter/Eigentümer nutzt und verpflichtet sich, hierfür eine Nutzungsentschädigung zu zahlen.

§ 2 – Höhe und Fälligkeit der Zahlung

Die Nutzungsentschädigung beträgt monatlich EUR _____ (in Worten: _____). Die Zahlung ist jeweils zum ersten Werktag eines Monats im Voraus auf das vom Vermieter/Eigentümer benannte Konto zu leisten.

§ 3 – Dauer der Vereinbarung

Diese Vereinbarung gilt ab dem _____ und endet mit der Rückgabe des Hauses durch den Nutzer oder einer anderweitigen schriftlichen Vereinbarung.

§ 4 – Pflichten des Nutzers

Der Nutzer verpflichtet sich, das Haus pfleglich zu behandeln, Schäden unverzüglich zu melden und die üblichen Hausordnungen einzuhalten.

§ 5 – Haftung und Schadensersatz

Für Schäden, die durch den Nutzer verursacht werden, haftet dieser im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Schadensersatzansprüche bleiben vorbehalten.

§ 6 – Kündigung

Die Vereinbarung kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ zum Monatsende schriftlich gekündigt werden.

§ 7 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 8 – Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

Vermieter/Eigentümer

Mieter/Nutzer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/nutzungsentschadigung-haus/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.