

MIETVERTRAG FÜR EIN HAUS

Zwischen

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

und

Mieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

§1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter das Haus mit der Anschrift:
_____.

Das Mietobjekt umfasst folgende Räume und Flächen:
_____.

§2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird zunächst auf unbestimmte Zeit geschlossen.

§3 Mietzins

Die monatliche Miete beträgt _____ Euro und ist jeweils bis zum 3. Werktag eines Monats im Voraus auf folgendes Konto zu zahlen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§4 Nebenkosten

Neben der Miete zahlt der Mieter monatlich eine Vorauszahlung für Betriebskosten in Höhe von _____ Euro. Die Abrechnung erfolgt jährlich.

§5 Kaution

Der Mieter leistet eine Kaution in Höhe von maximal drei Monatsmieten (_____ Euro), die spätestens bei Schlüsselübergabe zu hinterlegen ist.

§6 Gebrauch des Mietobjekts

Das Mietobjekt darf ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden. Bauliche Veränderungen und Untervermietung bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§7 Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter trägt die Kosten für notwendige Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen, die nicht durch unsachgemäßen Gebrauch des Mieters verursacht wurden.

Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter Schäden unverzüglich anzuzeigen.

§8 Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten, die als Anlage Bestandteil dieses Vertrages ist.

§9 Kündigung

Die gesetzlichen Kündigungsfristen finden Anwendung. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§10 Rückgabe des Mietobjekts

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist das Mietobjekt ordnungsgemäß und besenrein zurückzugeben.

§11 Sonstige Vereinbarungen

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/mietvertrag-haus-verbraucherzentrale/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.