

MIETVERTRAG FÜR GASTRONOMIEFLÄCHEN

Zwischen

Vermieter: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Mieter: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Mietgegenstand

Vermietet wird die Gastronomiefläche in folgendem Objekt:

Die angemietete Fläche umfasst ca. _____ Quadratmeter und besteht aus:

§2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit / bestimmt bis _____.

Kündigungsfristen richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen, sofern nicht anders vereinbart.

§3 Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt € _____ (netto). Die Zahlung erfolgt spätestens am dritten Werktag eines Monats.

Nebenkosten (z.B. Heizung, Wasser, Müllabfuhr) werden zusätzlich mit monatlich € _____ abgerechnet.

§4 Kautions

Der Mieter hinterlegt eine Kautions in Höhe von € _____, zahlbar vor Übergabe der Mietfläche.

§5 Nutzung der Mietfläche

Die Mietfläche darf ausschließlich für gastronomische Zwecke genutzt werden. Jede andere Nutzung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

Der Mieter verpflichtet sich, alle gesetzlichen Hygieneverordnungen, Brandschutzbestimmungen und behördlichen Auflagen einzuhalten.

§6 Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter ist für die Instandhaltung des Gebäudes und der technischen Anlagen verantwortlich.

Der Mieter hat die Mietfläche schonend und pfleglich zu behandeln und kleinere Schönheitsreparaturen selbst durchzuführen.

§7 Änderungen an der Mietfläche

Bauliche Veränderungen oder Installationen dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters vorgenommen werden.

§8 Haftung und Versicherung

Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn, seine Mitarbeiter oder Besucher verursacht werden.

Der Mieter ist verpflichtet, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und auf Verlangen des Vermieters nachzuweisen.

§9 Untervermietung

Eine Untervermietung oder Überlassung der Mietfläche an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

§10 Vertragsbeendigung

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist die Mietfläche in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben.

Alle eingebrachten Einrichtungen und Veränderungen, die nicht entfernt wurden, fallen in das Eigentum des Vermieters.

§11 Sonstige Vereinbarungen

§12 Gerichtsstand und Rechtswahl

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/mietvertrag-gastronomie/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.