

MIETKAUFVERTRAG FÜR EIN HAUS

Zwischen

Vermieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Mieter / Käufer:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Präambel

Die Parteien schließen einen Mietkaufvertrag über das folgende Objekt:

Adresse des Hauses: _____

Beschreibung des Hauses (z.B. Größe, Ausstattung):

§1 Mietkaufgegenstand

Der Vermieter vermietet das oben genannte Haus an den Mieter. Gleichzeitig wird dem Mieter das Recht eingeräumt, das Haus nach Ablauf der Mietzeit zu erwerben.

§2 Mietzeit und Mietzahlung

Die Mietzeit beginnt am _____ und endet am _____. Die monatliche Miete beträgt _____ Euro und ist jeweils zum ____ des Monats fällig.

§3 Kaufpreis und Anrechnung

Der Kaufpreis für das Haus beträgt _____ Euro. Von der monatlichen Miete werden _____ Euro auf den Kaufpreis angerechnet.

§4 Kaufoption und Ausübung

Der Mieter hat das Recht, die Kaufoption am Ende der Mietzeit auszuüben. Die Ausübung der Kaufoption hat schriftlich gegenüber dem Vermieter zu erfolgen.

§5 Zustand des Hauses und Instandhaltung

Der Vermieter garantiert, dass das Haus zum Beginn der Mietzeit in einem bewohnbaren Zustand ist. Der Mieter verpflichtet sich, kleinere Instandhaltungen und Schönheitsreparaturen während der Mietzeit durchzuführen.

§6 Nebenkosten

Die Nebenkosten (z.B. Wasser, Strom, Heizung, Müllabfuhr) trägt der _____
(Vermieter / Mieter).

§7 Rechte und Pflichten während der Mietzeit

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Eine Untervermietung oder Gebrauchsüberlassung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§8 Eigentumsübergang

Mit vollständiger Kaufpreiszahlung und Ausübung der Kaufoption geht das Eigentum am Haus auf den Mieter über. Bis dahin bleibt der Vermieter Eigentümer.

§9 Kündigung

Eine ordentliche Kündigung vor Ablauf der Mietzeit ist ausgeschlossen. Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§10 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist _____. Es gilt deutsches Recht.

§11 Sonstige Vereinbarungen

Vermieter

Mieter / Käufer

Unterschrift: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/mietkaufvertrag-haus/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.