

MIETERHÖHUNG GEWERBLICHE MIETE

Ort: _____ Datum: _____

Vermieter / Absender:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Mieter / Empfänger:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Mietobjekt:

Adresse / Bezeichnung: _____

Aktuelle Miete:

Nettokaltmiete (monatlich): _____

Nebenkosten (monatlich): _____

Neue Miete:

Nettokaltmiete (monatlich): _____

Nebenkosten (monatlich): _____

Begründung der Mieterhöhung

Hiermit erhöhen wir die Nettokaltmiete für die oben genannte Gewerbeeinheit auf den angegebenen Betrag. Die Erhöhung erfolgt aufgrund der ortsüblichen Vergleichsmiete, gestiegener Betriebskosten und Investitionen in die Immobilie.

Rechtsgrundlage

Die Mieterhöhung erfolgt gemäß § 558 BGB in Verbindung mit dem Gewerbemietrecht und den vertraglichen Vereinbarungen. Wir weisen darauf hin, dass die Mieterhöhung schriftlich erfolgt und der Mieter die Möglichkeit zur Stellungnahme hat.

Wirksamkeit und Fristen

Diese Mieterhöhung wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt wirksam, frühestens jedoch nach Ablauf einer Frist von drei Monaten ab Zugang dieses Schreibens.

Hinweis

Bitte bestätigen Sie den Erhalt dieses Schreibens und die Kenntnisnahme der Mieterhöhung schriftlich. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Vermieter / Absender

Mieter / Empfänger

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/mieterhohung-gewerbe/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.