

# FRISTLOSE KÜNDIGUNG DES MIETVERTRAGS WEGEN BEDROHUNG

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

## **Betroffene Mietwohnung:**

Adresse: \_\_\_\_\_

### **1. Kündigungserklärung**

Hiermit kündige ich den zwischen uns bestehenden Mietvertrag fristlos wegen Bedrohung gemäß §§ 543 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BGB. Die Fortsetzung des Mietverhältnisses ist mir aufgrund der Bedrohung nicht zumutbar.

### **2. Begründung der fristlosen Kündigung**

Der Mieter hat mich oder andere Bewohner des Hauses wiederholt und nachweislich bedroht, was eine erhebliche Gefährdung der Sicherheit und des Hausfriedens darstellt. Dieses Verhalten stellt einen wichtigen Grund im Sinne des § 543 BGB dar.

### **3. Aufforderung zur Rückgabe der Mietwohnung**

Ich fordere den Mieter auf, die Mietwohnung unverzüglich, spätestens jedoch binnen zwei Wochen nach Zustellung dieser Kündigung, zu räumen und zurückzugeben.

### **4. Rechtsfolgen bei Nichtbeachtung**

Sollte der Mieter die Mietwohnung nicht fristgerecht räumen, behalte ich mir vor, rechtliche Schritte einzuleiten, einschließlich der Einleitung eines Räumungsverfahrens.

### **5. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Kündigung unwirksam sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

**Vermieter (Kündigender)**

**Mieter**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/fristlose-kundigung-mietvertrag-wegen-bedrohung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.