

ENTHAFTUNGSERKLÄRUNG ZUR MIETKAUTION

Ort: _____ Datum: _____

Name des Mieters:

Name: _____

Anschrift: _____

Name des Vermieters:

Name: _____

Anschrift: _____

Mietobjekt:

Adresse der Mietwohnung: _____

§ 1 – Rückzahlung der Mietkaution

Der Vermieter erklärt hiermit, dass die Mietkaution in Höhe von _____ EUR vollständig und ordnungsgemäß an den Mieter zurückgezahlt wurde oder wird. Mit Unterzeichnung dieser Erklärung verzichtet der Mieter auf weitere Ansprüche hinsichtlich der Mietkaution für das oben genannte Mietobjekt.

§ 2 – Zustand der Mietsache

Der Mieter bestätigt, dass das Mietobjekt in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben wurde bzw. dass keine berechtigten Ansprüche aus Schäden oder Mieterückständen bestehen, die eine Zurückhaltung der Kaution rechtfertigen.

§ 3 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam oder undurchführbar sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine solche zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 4 – Rechtsverbindlichkeit

Diese Enthftungserklärung ist rechtsverbindlich und gilt als abschließende Regelung bezüglich der Mietkaution für das genannte Mietobjekt.

MIETER

VERMIETER

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/enthaftungserklärung-mietkaution/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.