

BEFRISTETER MIETVERTRAG

zwischen

Vermieter:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Mieter:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Haus gelegen in

_____.

Die vermietete Fläche beträgt _____ m² und umfasst folgende Räume:

_____.

§2 Mietdauer

Der Mietvertrag wird befristet für die Dauer von _____ Monaten/Jahren abgeschlossen und beginnt am _____.

Das Mietverhältnis endet ohne Kündigung mit Ablauf der Mietdauer.

§3 Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt CHF _____.

Nebenkosten wie Heiz-, Wasser-, Stromkosten und weitere Betriebskosten werden wie folgt geregelt:

- Heizkosten: CHF _____.

- Nebenkostenpauschale: CHF _____.

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines Monats, auf das folgende Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

§4 Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von CHF _____. Die Kautio wird auf einem Sperrkonto hinterlegt und dient als Sicherheit für eventuelle Ansprüche des Vermieters.

§5 Gebrauch der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache sorgfältig zu behandeln, Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden und die Wohnung nur zu Wohnzwecken zu nutzen.

§6 Untervermietung

Eine Untervermietung oder Gebrauchsüberlassung an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

§7 Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter trägt die Kosten für notwendige Reparaturen und Instandhaltungen, ausgenommen sind Schäden, die durch den Mieter verursacht wurden.

§8 Kündigung und Beendigung

Das Mietverhältnis endet automatisch mit Ablauf der vereinbarten Mietdauer. Eine ordentliche Kündigung vor Ablauf ist ausgeschlossen.

Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

§9 Rückgabe der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache bei Vertragsende in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben. Schäden, die über die übliche Abnutzung hinausgehen, sind vom Mieter zu ersetzen.

§10 Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§11 Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/befristeter-mietvertrag-schweiz/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.