

BEFRISTETER MIETVERTRAG

Zwischen

Vermieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Mieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§ 1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung / das Haus in folgendem Umfang:

Adresse: _____

Wohnfläche: _____ m²

§ 2 Mietdauer

Das Mietverhältnis wird befristet abgeschlossen und beginnt am _____ und endet am _____.

§ 3 Miete

Die monatliche Kaltmiete beträgt _____ Euro.

Nebenkosten (z.B. Betriebskosten, Heizung, Wasser) betragen monatlich _____ Euro.

Gesamtmiete somit: _____ Euro pro Monat.

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§ 4 Kautions

Der Mieter zahlt eine Kautionshöhe von _____ Euro, zahlbar bis zum _____.

Die Kautionshöhe dient zur Sicherung aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis.

§ 5 Gebrauch der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Tierhaltung bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters.

§ 6 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

Der Vermieter ist für die Instandhaltung der Mietsache verantwortlich.

Der Mieter verpflichtet sich, Schönheitsreparaturen (z.B. Streichen von Wänden) während der Mietdauer durchzuführen.

§ 7 Kündigung

Das Mietverhältnis endet ohne Kündigung zum vereinbarten Enddatum.

Eine ordentliche Kündigung während der Laufzeit ist ausgeschlossen.

Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§ 8 Sonstige Vereinbarungen

§ 9 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters.

Die Parteien bestätigen mit ihren Unterschriften die Kenntnisnahme und Zustimmung zu allen Vertragsbedingungen.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://miete-experte.com/befristeter-mietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://miete-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.